

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAUGAVGRĪVAS ŠOSEJĀ 1B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000980066 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000980066 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000980044001 Ēkas kadastra apzīmējums

—●— Ielas sarkanā līnija

3 stāvu dzīvojamā māja Daugavgrīvas šosejā 1B, Rīgā (būves kad.apz. 0100 098 0044 001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 598 0018 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000086536. Dzīvojamā māja sadalīta 22 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Daugavgrīvas šosejā 1B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4245 kv.m. Apbūves intensitāte: 50% (atļautais maks. 280%), Brīvās teritorijas rādītājs 86% (atļautais min. 10%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000980066 daļa, platība ~ 4245 kv.m., kas pēc atdalīšanas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Daugavgrīvas šosejā 1B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido : zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000980066 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9525. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R):

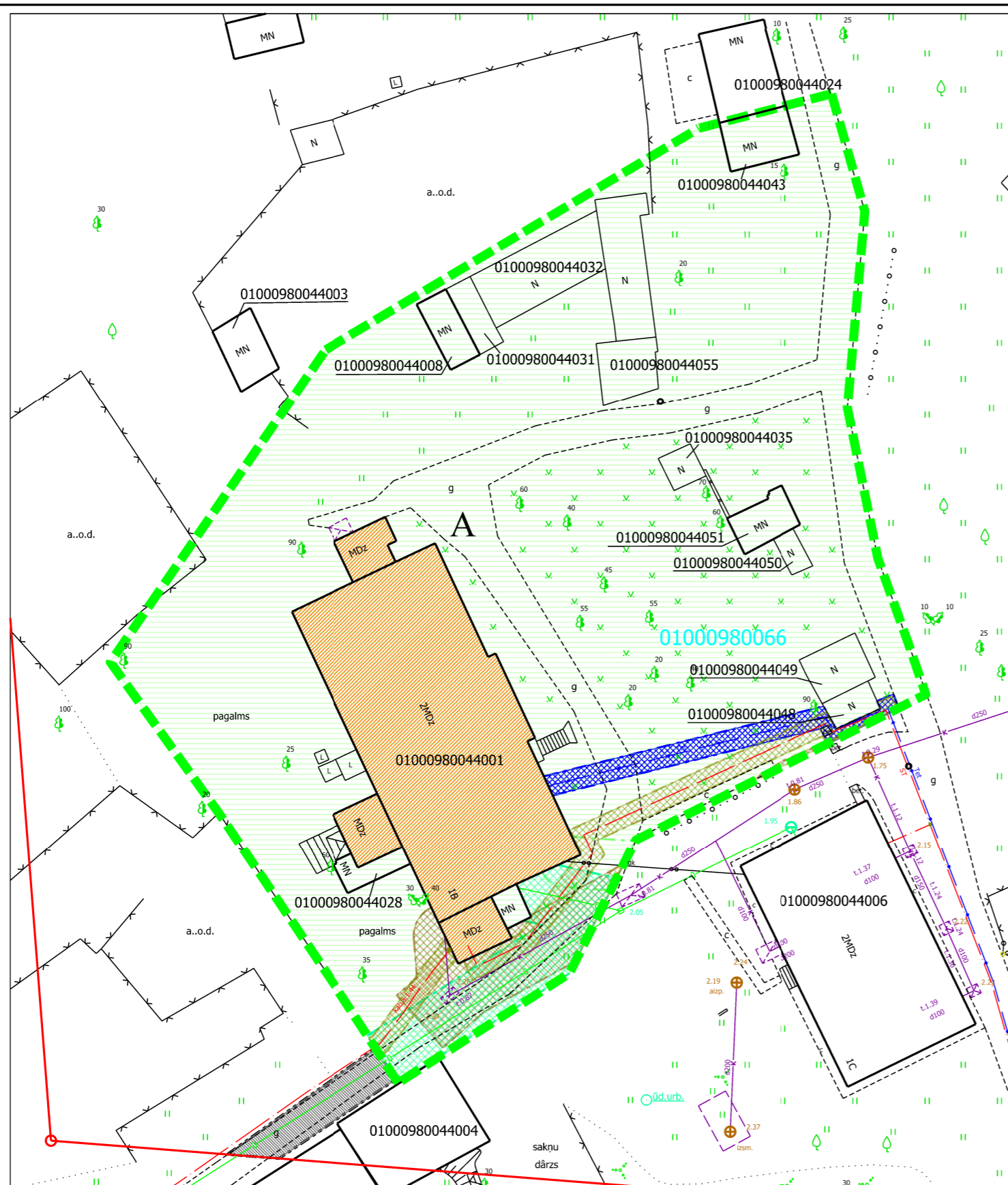
- maksimālais apbūves augstums - 24 m.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 280%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 10%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- Aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zona;
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

4. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māju apbūve nav atļauta Rūpnieciskās apbūves teritorijā, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.01.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	06.01.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAUGAVGRĪVAS ŠOSEJĀ 1B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000980066 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko

Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

15.01.2025.

